

# MYCOCOON

my joy of living

## Kurzbaubeschrieb

### Oekologie / Zertifizierung

- Die Wohnhäuser erfüllen die aktuellen MINERGIE-Anforderungen und werden zertifiziert

### Fassade

- Fassadenverkleidung in feinem Streckmetall, in Aluminium „champager-farbig“
- Auskragende Loggiabaukörper für viel Privatsphäre, Brüstungen mit Verglasung

### Fenster

- Holz-Metall-Fenster, innen weiss, aussen passend zur Fassadenfarbe
- 3-fache Isolierverglasung, Flügelfenster, Balkontüren mit Einhanddreh- oder Drehkippbeschlägen

### Sonnen-/ Sichtschutz

- Lamellenstoren bei Fenster und Balkontüren, in Alu, elektrische Bedienung
- Sonnenstoren bei Loggien und Balkonen, in textil bzw. kunststoffvergütet, manuelle Bedienung

### Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung nach MINERGIE-Standard als Komfortlüftung
- Die Luftverteilung erfolgt über dezentrale Zu- und Abluftgeräte mit einer Wärmerückgewinnung

### Loggias/Terrassen

- Loggia/ Balkone: Keramische Terrassenplatten, passend zu Parkett
- Sitzplätze: Ort betonplatte, Oberfläche sandgestrahlt

### Entrée

- Schrankbereich oder Garderoben-Element mit einer Kleiderstange

### Bodenbeläge

- Alle Wohn- und Schlafräume mit Eichenparkett, 2-Schichtparkett, mattversiegelt
- Küche: Keramische Plattenbeläge in Feinsteinzeug, unglasiert, passend zu Parkett
- Bad/WC: Keramische Plattenbeläge in Feinsteinzeug, unglasiert, brauner Naturton

### Wände

- Wohn- und Schlafzimmer Grundputz mit Feinputz-Abrieb 1 – 1.5mm, weiss gestrichen
- Badezimmer und Dusche mit keramischen Platten (glasiert) und teilweise Feinputz-Abrieb

### Decke

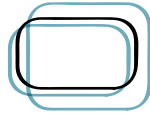
- Wohnungen: Weissputz als Einschichtputz, weiss gestrichen

### Küchen

- Kunstharzfronten mit Laserkanten, weiss und matt
- Küchenabdeckung in Granit, anthrazit, Glas-Rückwand, weiss
- Energieeffiziente V-Zug Einbauküchengeräte, Glaskeramikkochfeld Induktion
- Hochliegender Einbaubackofen, Geschirrspüler vollintegriert
- Kühlschrank mit 0-Grad-Zone mit separater Türe für Gefrierfach

immoveris ag  
Reitergasse 9, 8021 Zürich  
immoveris.ch

[www.mycocoon.ch](http://www.mycocoon.ch)



# MYCOCOON

my joy of living

## Badezimmer / Dusche / Gäste-WC

- Catalano Waschtisch, weiss, separate Handtuchhalter an Wand, verchromt
- WC, Bade- und Duschwanne, weiss
- Spiegelschrank mit Beleuchtung bündig in Vorwand eingebaut

## Waschen

- Eigener V-ZUG Waschturm mit Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohnung
- Trocknungsraum im Keller zur Mitbenutzung vorhanden

## Elektroinstallationen

- Sonnerie- und Gegensprechanlage
- Dreifachsteckdosen sowie Deckenlampenanschlüsse in allen Zimmern
- Loggia/ Balkon, Sitzplätze, Hauseingänge: LED-Wand- bzw. Deckenleuchten
- Separate Steckdosen für TV und Internet. Für das Internet, zwei RJ45 Anschlüsse pro Raum (freie Providerwahl)

## Heizung

- Fernwärmeanschluss, Wärmeverteilung erfolgt über Fussbodenheizung
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat in jedem Zimmer

## Keller

- Ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose und Beleuchtung

## Aufzuganlage

- Pro Treppenhaus 1 Personenaufzug, rollstuhlgängig

## Schliessanlage

- Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylinder ermöglicht Zugang zu allen berechtigten Räumen (Hauseingang, Wohnungstüre, Tiefgarage, Kellerabteil und Briefkasten)

## Auto- und Motorradeinstellplätze

- Unterniveaugarage mit Einstellplätzen für Personenwagen, Motorräder, Elektrobikes
- Besucher-Parkplätze sind in der Tiefgarage integriert
- Fahrräderabstellplätze im Keller, vor der Eingangstüre und teils überdacht auch im Aussenbereich

immoveris ag  
Reitergasse 9, 8021 Zürich  
immoveris.ch

[www.mycocoon.ch](http://www.mycocoon.ch)